

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au conseil municipal	Présents	Qui ont pris part au vote
14	12	13

.....
Séance du 25 Septembre 2018
.....

Date de convocation
13/09/2018

L'an deux mille dix-huit et le vingt-cinq Septembre à 20h30, le conseil municipal de cette collectivité, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Mme Valérie ARNOULT, Maire.

Présents :

Mme ARNOULT Valérie, Maire, M. FOUCHER Jean-Luc, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. GOUSSARD Alain, M. CHERAMY Damien, M. DARMIGNY Bertrand, Mme JUTEAU Gisèle, Mme LELIARD Sabrina, M. MOREAU Benoist, M. PAILLEAU Stéphane, M. WISSOCQ Eric, M. BESNARD Xavier

Absents:

M. COLLARD Sylvain

Absent excusé donnant pouvoir :

M. MESLARD Philippe donne pouvoir à M. MOREAU Benoist

Secrétaire de séance : M. Stéphane PAILLEAU

VALIDATION DES PRECEDENTS COMPTES-RENDUS

Les compte-rendu de la séance précédente est approuvé.

BOULANGERIE : APPROBATION DU CREDIT

Mme ARNOULT présente au Conseil municipal les différentes propositions de crédit pour la réhabilitation de la boulangerie.

Banque	Durée	Amortissement	Taux Fixe	Echéance	Montant Echéance	Dernière Echéance	Coût Total
Caisse Epargne	8 ans - 32 échéances	Constant	0.92 %	Trimestrielle	1 298.00 €		41 536.00 €
Caisse Epargne	10 ans - 40 échéances	Constant	1.11 %	Trimestrielle	1 057.91 €		42 316.40 €
Crédit Agricole	7 ans - 28 échéances	Constant	0.80 %	Trimestrielle	1 470.37 €		41 170.36 €
Crédit Agricole	10 ans - 40 échéances	Constant	1.15 %	Trimestrielle	1 060.04 €		42 401.60 €
Banque Postale	8 ans - 32 échéances	Constant	1.05 %	Trimestrielle	1 330.54 € (1 ^{ère} échéance)	1 304.87 € (toutes les échéances restantes)	41 781.51 €
Banque Postale	10 ans - 40 échéances	Constant	1.24 %	Trimestrielle	1 095.14 € (1 ^{ère} échéance)	1 064.83 € (toutes les échéances restantes)	42 623.51 €
Banque Postale	8 ans - 32 échéances	Constant	1.04 %	Trimestrielle	1 379.42 €	1 253.25 €	41 741.42 €
Banque Postale	10 ans - 40 échéances	Constant	1.23 %	Trimestrielle	1 153.07 €	1 003.08 €	42 551.67 €

M. MOREAU s'interroge sur le montant des frais de dossier ainsi que sur la date du débloqué des fonds? Selon lui, il serait bien de commencé à payer les échéances à partir de septembre 2019.

Mme JOUANNET-LEFRANC précise qu'il y avait un risque que les taux remonte si on renégocie plus tard. Mme ARNOULT ajoute que cela n'augmenterait pas beaucoup. M. CHERAMY propose de voir avec les banques en leur expliquant que les travaux vont commencer plus tard.

M. MOREAU pense que dans tous les cas, il sera possible de tenir le budget jusqu'au prochain vote du conseil en N+1. Il ajoute que jusqu'en 2024 la commune ne paiera que les échéances brutes du crédit : ce qui équivaut à 2.5 points d'augmentation d'impôt ; ce qui est largement supportable par la collectivité.

Mme ARNOULT ajoute qu'il faudra réévaluer le montant du loyer de la boulangerie ainsi que du logement attenant. Selon elle, un loyer à 600 € sera raisonnable. De son côté, Mme JOUANNET-LEFRANC voit plutôt un loyer de 700 €. Les membres du Conseil Municipal penchent plutôt pour un loyer à 650 €.

M. MOREAU insiste en disant que le but de ce projet est de maintenir un commerce dans notre village. M. GOUSSARD précise qu'il faut garder la boulangerie, qu'elle reste attractive pour les professionnels. M. BESNARD pense quant à lui que l'augmentation ne doit pas être un frein pour les actuels, ni pour les futurs locataires.

Mme ARNOULT précise qu'elle souhaite faire figurer dans le bail un point demandant une visite annuelle hygiène et sécurité. M. BESNARD indique que cela se fait dans les baux des particuliers. M. MOREAU ajoute que le Maire a le statut d'officier de police, et qu'il doit probablement faire figure d'autorité en matière d'hygiène, mais cela reste à vérifier.

Après discussion, les membres du Conseil Municipal se sont mis d'accord pour favoriser l'offre commerciale de la Caisse d'Epargne à savoir :

Un crédit de 40 000 € sur 10 ans (40 échéances) au taux fixe et constant de 1,11% pour un coût total de 42 316.40 €

Les Membres du Conseil Municipal, à la majorité, **APPROUVENT** le crédit présenté et autorisent le Maire à signer tous les documents et actes s'y afférant.

FINANCES : ADMISSION EN NON-VALEUR

Suite aux observations de la trésorerie, il convient de présenter au Conseil Municipal les demandes d'admission en non valeur présentées en 2017 qui n'ont pas été instruites à ce jour.

Listes de propositions en non-valeur (total 2 listes)								
Référence	Budget	Service Etat	Constitution	Présentation	Proposition	Nbre Pièces	Montant	Sél
2806130231	26600	Proposée	27/09/2017	27/09/2017	27/09/2017	39	251,19	Sél
2899820231	26600	Proposée	28/11/2017	28/11/2017	28/11/2017	14	624,48	Sél

Le Conseil Municipal décide (**3 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain ; **3 CONTRES** : M. DARMIGNY Bertrand, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. CHERAMY Damien ; **7 ABSTENTIONS** : M. WISSOCQ Eric, Mme JUTEAU Gisèle, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LELIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier) **d'APPROUVER** les admissions en non-valeur pour le budget de l'eau.

M. MOREAU précise qu'un arrêté de justice forcera la mairie à payer ces admissions en non-valeur tôt ou tard.

FINANCES : INDEMNITES DU TRESORIER

Mme JOUANNET LEFRANC lit aux membre du Conseil le courrier de Mme MALFATTO Brigitte, Comptable du Trésor à Bonneval concernant le versement de ces indemnités.

Après discussion, le Conseil Municipal, à la majorité (**9 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LELIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier ; **0 CONTRE** ; **4 ABSTENTIONS** : M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle) **APPROUVE** le versement de 20 % de l'indemnité totale demandée (379.17€) soit :

$379.17 \times 20 = 7\,583.40$ soit 7 583.40 €
 $7\,583.40 / 100 = 75.834$ soit **75.83 € montant de l'indemnités allouée au Comptable du Trésor**

FINANCES : ELECTION DES REPRESENTANTS POUR LA COMMISSION FINANCE

Mme ARNOULT Valérie explique aux membres du Conseil la nécessité de procéder à l'élection de nouveaux titulaires pour la commission des Finances.

En effet, dans un soucis d'efficacité, il est souhaitable que cette commission soit réduite et qu'elle soit

composée des élus les plus expérimentés en matière de budget.

Ainsi, l'équipe municipale **DECIDE** de nommer à la majorité (**13 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LEIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier, M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle)

M. WISSOCQ Eric, M. DARMIGNY Bertrand et M. MOREAU Benoist comme nouveaux membres de la commission

EAU : RAPPORT SUR L'EAU 2017

M. FOUCHER Jean-Luc présente le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable. C'est un document qui est généré sur le site internet de l'observatoire de l'eau et de l'assainissement incrémenté par les données de l'Agence Régionale de la Santé (A.R.S), contrôlé par la D.D.T et consultable par tous.

Dans les grandes lignes, la commune a acheté 3.6% d'eau en moins par rapport à 2016 et vendu 0.8% en moins (cf. P8) et le rendement du réseau est de 91.7% contre 92% sur l'exercice 2015. Enfin le prix total/m³ a augmenté de 0.1% entre 2016 et 2017.

Le Conseil Municipal, à la majorité (**13 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LEIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier, M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle) **APPROUVE** le rapport de l'eau 2018

ASSAINISSEMENT : RAPPORT SUR L'ASSAINISSEMENT 2017

M. FOUCHER Jean-Luc présente ensuite le rapport de l'assainissement 2017. Ici, on observe une diminution des volumes facturés de 4.7 % entre 2016 et 2017 et un prix TTC/m³ inchangé.

Le Conseil Municipal, à la majorité (**13 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LEIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier, M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle) **APPROUVE** le rapport de l'assainissement 2018

TRANSPORTS SCOLAIRES : COMPETENCES FACULTATIVES

La communauté de communes du bonnevalais a envoyé la délibération prise concernant la modification des statuts relatifs aux compétences facultatives et aux transports scolaires, elle nous demande de la soumettre au Conseil pour approbation.

Le Conseil Municipal, à la majorité (**13 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LEIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier, M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle) **APPROUVE** le transfert au SIRP de la compétence du transport scolaire

INSTAURATION D'UNE TAXE DE SEJOUR

Mme la Maire présente au Conseil Municipal la circulaire de la Préfecture demandant aux communes de délibérer pour l'instauration d'une taxe de séjour avant le 1^{er} Octobre 2018.

Après discussion, le Conseil Municipal, à la majorité (**13 POUR** : Mme ARNOULT Valérie, M. FOUCHER Jean-Luc, M. GOUSSARD Alain, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude, M. DARMIGNY Bertrand, M. WISSOCQ Eric, M. PAILLEAU Stéphane, Mme LEIARD Sabrina, M. BESNARD Xavier, M. CHERAMY Damien, M. MOREAU Benoist, M. MESLARD Philippe, Mme JUTEAU Gisèle) **APPROUVE** l'instauration d'une taxe de séjour d'un montant de 0.50 cts d'€/jour/personne.

QUESTIONS DIVERSES

Le Conseil Municipal, est informé

- De travaux de plomberie à réaliser chez les locataires (Mme LEIARD Sabrina)
- De travaux de voirie afin de remettre en place les bouches à clé des égouts qui s'affaissent (rue de Crocé, Boulangerie et rue des perdreaux) (M. DARMIGNY Bertrand, Mme JOUANNET-LEFRANC Claude)
- De l'avancement des travaux pour les allées du cimetière (Mme ARNOULT Valérie). Elle explique aux conseillers que le devis a été refait en supprimant le géotextile (Bidim) trop onéreux, ce qui permet de réaliser l'allée latérale.
- M. MOREAU Benoist se demande si le reste des rangées pouvait être fait.
- Mme la Maire informe les élus qu'une panne a eu lieu au Château d'Eau Lundi 24

Septembre 2018 durant la vidange : la vanne de vidange s'est brisée et il a fallu attendre l'intervention de la Communauté de Commune pour retrouver une distribution correcte en fin d'après-midi.

- M. MOREAU Benoist demande si cette intervention sera facturée. Il s'avère que la communauté de communes va prendre en charge cette dépense.
- Mme LELIARD Sabrina évoque les micro coupure qui ont lieu à Varennes depuis cet été. Ces dernières viendraient de Meslay-le-Vidame car le hameau de Varennes est alimenté en électricité de ce côté.
- Mme JOUANNET-LEFRANC Claude présente au Conseil les décisions prises par la commission Fêtes et Cérémonies concernant les derniers événements de l'année. Ainsi, le repas des anciens aura lieu le 17 novembre 2018 sur le thème de l'Alsace.
- Le goûter des enfants aura lieu le 22 décembre 2018 et se fera en lien avec le Club de l'Amitié : objectif créer un lien intergénérationnel.
- M. DARMIGNY précise que si les personnes ne répondent pas négativement à l'invitation, il ne pourront pas recevoir de colis.
- M. MOREAU avertit que la lagune coule fort après avoir été bouchée pendant quelques jours.
- M. WISSOCQ évoque la perte de la licence 4 de la commune, depuis la mise en vente de l'ancien restaurant de la commune. Il veut savoir au bout de combien de temps la licence disparaît et s'il était possible pour la commune de la racheter.
- Mme la Maire va essayer de se renseigner auprès des DEMACEDO pour le rachat

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé avec nous les membres présents.

Fin de la séance : 21h58

SIGNATURES

Madame Valérie ARNOULT	
Madame Claude JOUANNET-LEFRANC	
Monsieur Jean Luc FOUCHER	
Monsieur Alain GOUSSARD	
Monsieur Sylvain COLLARD	
Monsieur Stéphane PAILLEAU	
Madame Sabrina LELIARD	
Monsieur Philippe MESLARD	
Monsieur Damien CHERAMY	
Monsieur Eric WISSOCQ	
Monsieur Xavier BESNARD	

Monsieur Benoist MOREAU	
Madame Gisèle JUTEAU	
Monsieur Bertrand DARMIGNY	